

Verksamhetsberättelse 2017

Föreningen Årstafältets Koloniområde

År 2017 har varit ett händelserikt och arbetsamt år för oss alla.

Sommaren inleddes med beskedet om att det inte skulle bli någon ytterligare förlängning av vårt arrendekontrakt med staden och att vi skulle bli avhysta den sista september. Missnöjet i föreningen var stort då det fortfarande fanns många frågor inför framtiden som inte retts ut.

Runt 20 kolonister valde också att lämna föreningen – de flesta på grund av flytten.

Trots att vi vetat att denna uppsägning skulle komma var det många som både blev ledsna och frustrerade.

Nu började det verkliga arbetet med att utforma det nya området samt att ta framven tidsplan för förberedelser och flytt.

Under hösten lossnade det på förhandlingsfronten. Det känns idag angeläget att lyfta fram ett antal punkter där våra ansträngningar gett positiva resultat:

- Vi får generellt sett större lotter (nya området blir 3000kvm större än det tidigare)
- Vi får fler lotter (ytterliga 2st stuglotter och 6st odlingslotter).
- Vi får staket med grindar in till lotterna på de sidor som vetter in mot området.
- Vi får fantastiska fruktlundar (enligt föreningens förslag!).
- Det blir färre lotter per vattenpost än tidigare.
- Vi har en mellanlagringsplats för växter.
- Tillstånd för bikupor har givits.
- Vi har färdiga ritningar till nytt föreningshus, för vilket bygglov är sökt.
- Föreningens studieverksamhet har fungerat och miljödiplomeringsarbetet går planenligt.

Mycket av detta är tack vare att vi har tryckt på i olika frågor – bland annat hade vi en lång dialog med staden om vilka träd och buskar som skulle planteras inom och kring området, där staden till slut gick oss till mötes. Vi påpekade också att byggreglerna skyndsamt måste fram, så att för att vi skulle kunna söka bygglov i tid och för att bygglov skulle kunna beviljas innan själva flytten. Nu gick det i lås så till vida att de gamla byggreglerna får gälla till dess att nya finns och flytten, sker även om inte alla bygglov skulle vara klara.

Så här i efterhand kan vi konstatera att stadsdelen har varit till stort stöd för oss och gjort allt för att hjälpa oss. Även exploateringskontoret har stöttat och hjälpt oss i vissa frågor.

Delar av styrelsen har träffat representanter från staden (exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret respektive stadsdelen) vid 8 tillfällen. Lennart Pöppel, FSSK, har deltagit vid flertalet tillfällen. Mejlväxlingen har varit omfattande: vi har skickat mer än 270 mejl till olika tjänstemän. Uppvaktning av det ansvariga borgarrådet, Jan Valeskog, genomfördes, vilket innebar att vi kände oss lugnare i processen då svar på föreningens frågor började ramla in.

Trots (eller kanske på grund av) omfattande information till medlemmarna om allt som hänt i förhandlingarna med staden, har vissa uppgifter haft svårt att nå ut till alla medlemmar. Styrelsen har verkligen försökt att svara på alla frågor som ställts, även när de upprepats gång på gång. Oriktiga uppgifter har däremot haft lätt att få fäste. Samtidigt har många medlemmar deltagit i olika aktiviteter, och möjligheten att få planera en ny lott har också setts som spännande och roligt. Styrelsen hade tidigt inställningen att alla som behövde praktisk hjälp för att klara flytten också skulle få det. Flera olika arbetsgrupper har funnits för allt från hjälp med att ta hand om växter, att höja stugor som ska flyttas, bortforsling av skräp till att få hjälp med ritningar och bygglovsansökan. Trots ihärdigt lobby-arbete och generöst med

containerhjälp var det ett antal kolonister som inte städade undan skräp (plast och metall) på sina lotter - det blev styrelsen som fick göra det.

Styrelsearbetet

Styrelsen har förutom det konstituerande mötet hållit 13 st protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. Under verksamhetsåret har en styrelseledamot avgått, vi tackar för engagemang och nedlagd tid under ett antal år!

Dialog med staden

Under året har styrelsen haft 8 möten med staden och en hel del mailande har skett. Under året har processen inför flytten tilltagit. Mötena har handlat om allt från nytt avtal och nya byggregler till möten om innehåll i fruktlundar, tillvägagångssätt vid flytt av stugor, staket eller häckar runt lotterna, kostnad för bygglovsansökan, numrering av lotter och antal lotter till dialog kring föreningshuset. Styrelsen har också haft ett möte med Jan Valeskog för att på så sätt försöka få igenom våra idéer om det nya området.

Medlemsmöten

Föreningen har haft 4 st informationsmöten för medlemmarna där dialogen med staden varit i fokus.

Den 11 juni anordnades en uppstartsfest för föreningens miljödiplomeringsarbete där medlemmar bjöds på lunch och miljödiplomeringsgruppen berättade om sitt arbete.

Övriga medlemsmöten som ägt rum under året har varit:

- 18 juni Att samla fröer
- 13 aug Biokol
- 27 aug Laga gräarter
- 17 sept Biologisk mångfald
- 6 dec Byggreglerna
- 16 dec Sticklingsmöte med Anita

Arrendeavgifter

Föreningens arrendeavgifter har varit oförändrade fram till september 2017. Under perioden 2017-10-01 – 2017-12-31 har arrendeavgiften sänkts till 1 kr per lott, dvs totalt 86 kr för föreningen. Detta med anledning av kommande flytt.

Medlemsavgifter

Den medlemsavgift som medlemmarna betalar till föreningen går till föreningens löpande kostnader enligt nedan:

Löpande räkningar:	21,2%
Städdagar och möten:	6,8%
Förbrukningsmaterial inkl frimärken:	7%
Reparation och underhåll av verktyg:	16,5%
Avgift till FSSK (Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar) och Koloniträdgårdsförbundet:	17%
Styrelsearvoden:	22%
Övrigt:	9,5%

I kommande medlemsavgift måste höjd tas för byggnationen av det nya föreningshuset vilket medför att medlemsavgiften kommer behöva justeras efter detta.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil och god. Under året har vi fortsatt att arbeta med fokus på att driva in skulder i form av obetalda avgifter från medlemmar. Idag har vi endast ett fåtal medlemmar som står i skuld till föreningen. Dessa skulder uppgår till 8711kr. Utöver detta har vi tidigare medlemmar som har en total skuld på 7911kr till föreningen.

Det föreningshus som vi hade på det tidigare området har ersatts av staden med 1 240 000kr. Pengarna kommer betalas ut till föreningen under år 2018.

Föreningen har under räkenskapsåret 2017 fått in 13000kr i intresseavgifter från folk som står på intressekön.

Föreningen hyrde en container inför flytten där medlemmar kunde slänga sitt skräp. Medlemmar ombads därefter att skicka in 200kr till föreningen för att täcka denna kostnad. Föreningen fick in 6900kr från medlemmar vilket täckte knappt halva kostnaden för hyra av container och släp på städdag.

Föreningens ekonomi i övrigt framgår av resultat- och balansräkningen.

Föreningens nollvision

Föreningen har en nollvision mot obetalda fakturor. Ingen medlem har under året sagts upp på grund av obetalda fakturor.

Skötsel av lotter

Under året har en medlem sagts upp på grund av dåligt skött lott och en medlem har köpts ut på grund av samarbetssvårigheter.

Arbetsdagar och skötsel av koloniområdet och lotterna

Föreningens arbetsdagar har varit välbesökta och trevliga. Två av arbetsdagarna förlades i samband med föreningens marknader vilket har uppfattats som positivt.

Föreningen har haft tre arbetsdagar under hösten samt ytterligare en dag för att packa in inventarier från föreningshuset i lånad container. Uppslutningen var mycket god och många medlemmar deltog vid flera av dessa tillfällen vilket är mycket uppskattat. Vi har tillsammans slutit upp under en jobbig period och hjälpts åt med det sista, jättekul!

Fakturor gällande utebliven medverkan på arbetsdagar har skickats ut och totalt har detta inbringat 12500 kronor till föreningen. Det har hänt att fakturor har skickats till medlemmar som deltagit på arbetsdagar men ej blivit avprickade. **Kom ihåg att det är ditt ansvar som medlem att se till att du blir avprickad.**

Inbrott och skadegörelse

Vi har under året haft inbrott i några stugor men det har varit ett relativt lugnt år. Kom ihåg att polisanmäla alla inbrott och all skadegörelse som sker. Detta är det enda sättet för föreningen att visa på att vi har ett problem. Även en stöld av potatis ska polisanmälas. Kommer

tillräckligt många anmälningar in så kan detta ligga till grund för att polisen ökar sin patrullering i området.

Intresselistan/lottfördelning

Vid verksamhetsårets slut hade vi 77st betalande intressenter som ännu inte tilldelats någon lott. De flesta önskar en odlingslott.

Under verksamhetsåret har 26 lotter bytt ägare (17 stuglotter och 9 odlingslotter). Av dessa har 6 kolonister bytt lott genom internkönen och 20 nya medlemmar har tillkommit. De extra odlings- och stuglotterna som föreningen fått på nya området kommer att fördelas efter det att avtal med stadsdelen tecknats.

Föreningshuset

Föreningshusgruppen har begärt in offerter för ett nytt hus. Huset är ritat av Jens Persson (lott 38) utifrån föreningshusgruppens specifikation. Föreningen har sökt bygglov för detta hus. För att finansiera det nya föreningshuset kommer föreningen att söka bidrag hos allmänna arvsfonden samt boverket. För att kunna få bidrag behöver föreningen ha verksamhet för barn, ungdomar eller för personer med funktionsvariationer.

Miljödiplomering

Under det gångna året har miljögruppen arbetat på oförtrutet. Gruppen har haft regelbundna träffar för att planera och genomföra aktiviteter för kolonisterna. Inventering av medlemmarnas komposter på området har gjorts, och det kunde konstateras att läget var gott. Miljögruppen satte upp mål för 2017:

- Att alla kolonister skulle få Miljöhandboken för 2017
- Att hälften av kolonisterna skulle tillämpa någon sorts kompostering
- Att erbjuda studiecirklar, varav åtminstone en genomförs
- Att genomföra andra arrangemang, för att höja miljömedvetenheten i föreningen
- Att genomföra bildokumentation under året

Samtliga dessa mål uppnåddes!

Målen för 2018 omfattar samma punkter, med ändringen att 70% av kolonisterna ska kompostera och med tillägget att en beskrivning av ska området tas fram. Den nya Miljöhandboken kommer att gälla för 2018/2019. Föreningen arbetar efter tidigare årsmötesbeslut mot en framtida miljödiplomering.

Frösamling

Medlemmar ur föreningen har samlat in fröer inför flytten till nya området. Detta för att vi ska kunna bevara en del av det som växt på vårt område men också för att vi ska ha någonting att starta med när vi anlägger våra lotter och fruktlundar.

Värderingsgruppen

Värderingsgruppen har under verksamhetsåret 2017 bestått av Anders Friis (sammankallande), Kaj Karlsson, Lena Gunnarsson och Karin Arver. Värderingspersonerna har alla utbildats i FSSK:s regi och värdering har skett i enlighet med avtal med Staden.

Värderarna har värderat samtliga koloniområdets lotter inför fastställande av stadens ersättning till medlemmar för kvarlämnade byggnader och växter.

Värderingsavgiften, dvs den kostnad som tas ut av lottägaren för en värdering av lott har varit 2200 kr för stuglotter och 1100 kr för odlingslotter, enligt årsmötesbeslut år 2015. En del av denna kostnad är administrationskostnad i form av arbetsgivaravgifter och skatt. Kostnaden för värdering av områdets lotter inför flytten har täckts av Stockholms Stad.

Vi ser gärna att fler medlemmar anmäler sig som värderare i föreningen, att vi blir fler som hjälps åt och som får komma ut och träffa värderare i andra koloniområden. Väl upplärda och rutinerade är detta ett arbete som i praktiken inte behöver ta mer än ca 3 – 4 timmar per tillfälle.

Föreningens arrendeavtal

Föreningen har idag inget arrendeavtal med staden men hoppas att få ett som träder i kraft den 1 oktober 2018.

Hemsidan

Hemsidan innehåller mycket information. Observera att de flesta dokument, tex protokoll, ordningsföreskrifter och annat kräver att du loggar in på sidan som medlem.

Inloggningsuppgifter har skickats till de som har anmält en e-postadress vilket är nödvändigt för att kunna logga in på hemsidan.

Aktuella adresser är:

<http://arstafaltetskoloniomrade.se>

Föreningen har även en grupp på Facebook som man som medlem kan vara med i. Gruppen heter ”Årstafältets koloniområde medlemsforum”.

Festligheter och marknader

Vårmarknad

En vårmarknad arrangerades den 14:e maj, vilken blev mycket uppskattad. Föreningen hyrde in hästar, ansiktsmålare, liveband och ballongvikare. För barnen fanns ”så ett frö” och trekamp med vinst i barnlotteriet för alla som deltagit i trekampen. Lotteri och café anordnades som vanligt. Plantor och fröer fanns till försäljning. Information om invasiva växter, kulturarvsväxter och råd inför odling gavs.

Höstmarknaden

Höstmarknaden, den 14:e oktober blev en välbesökt tillställning trots regn. Växterna från kryddträdgården auktionerades ut till högstbjudande, 2285kr inkom från auktionen. Loppis anordnades för utförsäljning av saker inför flytten vilket många deltog i. För barn anordnades fiskdamm, trekamp, glittertatuering, ansiktsmålning och ballongvikning. Föreningen hade som vanligt café med hembakta bakverk.

Nettointäkterna från årets vårmarknad och höstmarknaden har uppgått till 5375 kr.

Föreningen hade ansökt om bidrag från stadsdelen för att kunna arrangera marknaderna.

Föreningen beviljades 30 000kr i bidrag från stadsdelen för tillställningar för allmänheten under 2017.

Övriga aktiviteter

Fröbytdag

På föreningens fröbytdag byttes 160-180 fröpåsar mellan 14 personer. De flesta tog med egna fröpåsar att byta med, men det fanns även besökare som ville köpa frön. Fika fanns förstås, liksom ett antal chiliplantor. Gråarter till salu lockade några. Inköp hade gjorts av ett antal större fröpåsar – detta betalades ur dagens kaffekassa. Några av de inköpta påsarna sattes upp på affischer där man också skrev lite info om växternas storlek och om när förkultivering ska ske. Föreningens miljödiplomeringsgrupp planerade och genomförde arrangemanget. Studieförbundet fanns också med som arrangör. Föreningen gick plus 150kr på tillställningen.

Frösamlardag

Ett tiotal medlemmar deltog i denna aktivitet. Här gick igenom vilka fröer som är lätta att samla och vad man ska tänka på när man samlar frön. Bland de närvarande bestämde sig några för att man ville fortsätta att samla in fröer och detta skedde i form av en studiecirkel.

Biokol

Det anordnades en dag då miljögruppen informerade om fördelarna med att använda biokol som jordförbättring. Vi vet att biokol har fått stadens nyplanterade träd att växa bättre, dock finns det ingen forskning på hur mycket bättre våra odlingar skulle växa med hjälp av biokol. Detta pga att jordmånen i Sverige i sig själv är bördig. Kommunens återvinningsanläggning i Högdalen producerar biokol som man som kommunmedborgare har kunnat hämta gratis.

Avsmakning av årets kulturarvsväxt – Gråärt

På sensommaren var det dags att provsmaka årets kulturarvsväxt som odlats av föreningens medlemmar. Vi fick smaka ärtan som den är men vi hjälptes också åt att laga olika rätter av gråärtor för avsmakning. Vi gjorde grönsakssoppa, ärtsoppa, ärtpaj, hummus och sataysås. Detta var ett roligt och uppskattat event där ca 10 medlemmar deltog.

Föreläsning om biologisk mångfald

Miljögruppen arrangerade en föreläsning hos studieförbundet om Biologisk mångfald. Studieförbundet hjälpte till att bekosta föreläsare. Detta var ett välbesökt event som tog upp allt från hur man bygger insektshotell, vilka tidskrifter som är bra att prenumerera på till vad man bör ha på en kolonilott för att på bästa sätt främja den biologiska mångfalden.

Bygglovsansökan

Föreningen anordnade tillsammans med stadsbyggnadskontoret en informationsafton avseende hur en bygglovsansökan för kolonistuga ska utformas. Detta för att hjälpa de medlemmar som ska flytta sina stugor och vindskydd, eller som planerar att uppföra nya stugor eller vindskydd på det nya området. Även denna aktivitet var välbesökt.

Sticklingsdag

Som en sista åtgärd för våra växter anordnades en sticklingsdag med Anita Wagner-Berglund (lott 47). Hon gav tips och visade oss hur vi kunde ta sticklingar och hur dessa tas om hand. Om allt överlever har vi många buskar till hösten! 12 kolonister deltog och vi tog sticklingar från bland annat vinrankor, vinbär, krusbär, fläder, lavendel och måbär.

Studier

Föreningen har under året bedrivit studieverksamhet i samverkan med Studieförbundet. Vi har genomfört fem olika studiecirklar – de har handlat om kompostering,

miljödiplomeringsarbete, insamling av fröer, att bygga föreningshus och hur man kan planera sin nya lott. Fyra medlemmar (Linda Fredriksson, Sigrid Kamp, Rose-Marie Strand, Britt Kinnegård) har ställt upp som cirkelledare. Helene Ermerud från Studieförbundet har haft en genomgång för dessa om vad de skulle tänka på som cirkelledare.

Övrigt

Vi vill härmed avrunda verksamhetsberättelsen med att rikta ett stort tack till alla enskilda medlemmar som under året bidragit med intresse, kunskaper och idéer för föreningens framtid. Generösa medlemmar som lagt ner sin tid på miljödiplomeringsarbete, planering av nytt föreningshus, att samla in fröer, anordna marknader, deltaga i möten med staden, samt att delta i eller att anordnat våra övriga verksamheter.

Styrelsen vill även rikta ett särskilt tack till Stadsdelen och till alla sponsorer som generöst bidragit till föreningens verksamhet.

Vi riktar också ett varmt tack till FSSK och till Koloniträdgårdsförbundet för deras stöd under det gångna verksamhetsåret.

Årsta 8 februari 2017

Lisa Borgh, ordf

Cecilia Bergqvist, kassör

Ingegerd Beckelin, ledamot

Linnea Öst, sekreterare

Kaj Karlsson, ledamot

Susanne Hardebrand, ledamot

Sara Lundström, suppleant

Karin Arver, suppleant