



Ordningsföreskrifter för Föreningen Årstafältets Koloniområde

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontrakt och vårdas väl. Ingen del av byggnaden får vara placerad närmare egen tomtgräns än 0,5m. Samtlig byggnation av stugor och vindskydd kräver anmälan till styrelsen och bygglöv, Margestugan och Marge skärmtak kräver endast föreningsanmälan.
2. Den del av lott som används som sittplats och för gräsmatta, får bara uppta en mindre del av lotten. Odlad yta (gräsmatta *ej* inräknat) skall på *stuglott* vara minst 40 % av lottens areal och på *odlingslott* minst 60 % av lottens areal.
3. Byggnationer, redskapslådor, vattentunnor, växtstöd, inhägnader för komposter och liknande ska hållas väl vårdade. Koloniområdet är ekologiskt inriktat. Byggnadsmaterial ska i görligaste mån vara av naturmaterial. Se vidare i föreningens miljöhandbok.
4. Pergola skall placeras minst 0,5m från tomtgräns inom av föreningen anvisat område, se bifogad plan. Vid placering utanför anvisat område får pergolan inte skugga angränsande lotter.
5. Skärmväggar skall placeras minst 0,5m från tomtgräns inom av föreningen anvisat område, se bifogad plan. Vid placering utanför anvisat område får skärmarna inte skugga angränsande lotter.
6. Träd, buskar och andra växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning, överhängande grenar, nedfallen frukt, mm. Grenar som eventuellt hänger ut över gångvägar inom området får inte hindra förbipasserande. Högväxande sorter av parkträd tex gran, ek och rönn får inte planteras inom området.
7. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten i huvudsak är iordningsställd och städad efter den 15 juni. Den upplåtna lotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingar, omgivande häckar och staket skall skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom angränsande grusgångar och gångar mellan lotterna. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp. Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.
8. Samtliga lotter skall vara försedda med kompost i vilken blast, ogräs och liknande skall samlas. Allt grönavfall som kan komposteras skall tas om hand på lotten.
9. Bränning av avfall får ej ske inom området. Grillning skall utföras med grillkol eller liknande.

10. Den som vattnar med slang eller använder spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattenposter får ej disponeras så länge att andra odlare hindras från att vattna.
11. Medlem ska upprätta en rågång på 30cm från tomtgräns där inget får odlas. Denna ska hållas fri från ogräs.
12. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Koppeltvång gäller utanför lotten.
13. Toaletter inom området är avsedda för medlemmar och är inte allmänna toaletter (utom vid speciella tillfällen). Varje medlem äger rätt att kvittera ut 1 st nyckel som han/hon ansvarar för. Kopiering av nyckeln är ej tillåten. Respektive medlem ansvarar för rengöring efter toalettbesök och för att dörr till toalett/föreningshus låses efter besök.
14. Motorfordon får ej framföras inom området. Grusgångar mellan lotterna får ej användas för uppställning av kärror, cyklar och dylikt.
15. Vid utträde ur föreningen och frånträde av arrende skall lotten värderas av föreningens värderingspersoner. Värderingen betalas av frånträdande medlem.
16. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

Föreningen Årstafältets Koloniområde 2018-08-30

Bilaga till Ordningsföreskrifter, anvisat område punkt 4 och 5

