

Handläggare

David Kjellgren
08-508 265 61

Tid:

20 juni 2017 kl 09:00

Plats:

Tekniska nämndhuset, Flemminggatan 4

Närvarande:

David Kjellgren	Exploateringskontoret
Mattias Nilsson	Exploateringskontoret
Eskil Swerkersson	Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning
Sara Lundström	Koloniföreningen
Lisa Borgh	Koloniföreningen
Lennart Pöppel	FSSK/Förbundet
Ingegerd Beckelin	Koloniföreningen
Kaj Karlsson	Koloniföreningen
Anders Friis	Koloniföreningen
Maria Råberg	Exploateringskontoret
Vello Parts	Exploateringskontoret
Mats Nordin	Exploateringskontoret
Jenny Svensson	Exploateringskontoret

Koloniområdet Årstafältet

1 Årstafältet projektstatus och tidplan

Detaljplanen för den första bebyggelseetappen och för parken har vunnit laga kraft då mark- och miljööverdomstolen inte gav prövningstillstånd. Projektet har även fått Miljödom för den första entreprenaden. Tillsammans innebär detta att projektet har formellt underlag att starta exploateringen på Årstafältet. Staden har tagit fram en bygghandling vilken är underlag i den entreprenadupphandling som sker under hösten. Byggstart beräknas ske efter årsskiftet 2017/2018. Eventuellt kan viss byggetablering ske under hösten. Den första entreprenaden är stor

och beräknas pågå i ca tre år. Stora delar av parken kommer att tas i anspråk när ledningsomläggningar och grundförstärkningar sker. Vad gäller det nya koloniområdet kommer denna upphandlas i en egen entreprenad som kan komma att byggstartas under hösten.

För den andra etappen hölls samråd under 2015. Efter dess har etappen delats i två delar, etapp 2 södra och etapp 2 norra. Avseende etapp 2 södra går planen ut på granskning över sommaren och planeras att antas av Stadsbyggnadsnämnden under hösten. Byggstart för denna etapp är preliminärt årsskiftet 2018/2019.

Detaljplanen för etapp 3 går ut på samråd under sommaren och planeras att antas under hösten 2018.

Etapp 4 kommer att planstartas under hösten.

Samtidigt som arbetet med etapperna på Årstafältet fortlöper pågår även programarbete för Östberga. Under sommaren hålls programsamråd.

David kommer att gå på föräldradedighet i slutet av oktober. Mattias Nilsson kommer överta ansvaret och kontakten med föreningen succesivt fram till dess.

2 Flytt av koloniområdet

Staden kommer ombesörja och bekosta flytt av befintliga kolonistugor till det nya koloniområdet. Flytt av växter kommer inte vara möjligt. Preliminär tidplan enligt följande:

- Koloniföreningen lämnar befintligt område till årsskifte 2017/2018
 - Förlängning av arrende tom 31/12 2017
- Flytt av stugor påbörjas mars-maj 2018
- Färdigställande av nya området tom september 2018
- Överlämnande till föreningen oktober 2018

Staden kommer behöva veta exakt hur många och vilka stugor som önskas flyttas. Föreningen översänder snarast en redogörelse över vilka som vill flytta sina stugor och staden kommer därefter bedöma vilka stugor som kan flyttas. En flytt omfattar enbart själva stugorna, vindskydd och altaner planeras inte flyttas.

Föreningen önskar att Staden ser över möjligheten att även flytta vindskydd, Staden återkommer i frågan. Staden ser även över möjligheten att flytta anläggningar som medlem förberett för flytt, tex nedmonterad altan, vindskydd etc.

Föreningen ansvarar för befintligt område fram till att staden tar över området den 1/1-2018. Förlängningen av nuvarande avtal kommer att göras fram till 31/12-2017, detta kan komma att förlängas om så skulle behövas. Det nya området kan eventuellt börja utföras under hösten 2017. När Staden tar över området övergår även risken och försäkringsansvaret för de stugor som ska flyttas.

Efter det att Staden flyttat stugor till det nya området återstår ytterligare förberedande arbeten innan överlämning av det nya området kan ske, vilket preliminärt är i oktober 2018. Detta medför att föreningen kommer stå utan område mellan 1/1-2018 till 1/10-2018. Dessa datum kan komma att justeras.

För att en flytt ska vara möjlig behöver de stugor som ska flyttas vara rensade till 31/12-2017. Växter får man flytta fram till 31/12-2017 om man så önskar men då ska dessa flyttas till en egen plats man själv ansvarar för.

Staden kommer ta fram en kravlista till medlemmarna avseende vad som ska vara gjort innan flytt av stugor kan ske. Är det som står på kravlistan ej genomfört kommer stugan ej flyttas. Stugor som inte flyttas måste också tömmas då dessa kommer att övergå till Staden.

Önskar man flytta sin stuga till annan plats är utgångspunkten att detta ska göras innan 31/12-2017. Staden återkommer med besked i frågan om detta skulle kunna göras senare i entreprenaden. Koloniföreningen undersöker bland medlemmarna hur många som vill flytta sin stuga till annan plats.

Fönster och dörrar kommer hängas av stugorna vid flytten. Man kommer också stabilisera husen inför flytt. Staden vill ha nycklar till samtliga stugor som ska flyttas senast 31/12-2017. I oktober när det nya området överlämnas får medlemmarna tillbaka sina nycklar.

Kolonisterna kommer själva ansvara för att söka bygglov på det nya området. Föreningen anser att kostnaden för dessa bygglov är

något staden bör stå för. Man anser att det är orimligt att kolonisterna ska behöva bekosta detta igen då det inte är föreningen som orsakat flytten. Staden tar med sig synpunkterna och återkommer. Om föreningen eller enskild medlem är osäker på om en stuga går att flytta eller inte så kan man vända sig till stadsbyggnadskontoret med frågor.

31/12-2017 kommer staden göra en avstämning mot den värdering som gjorts och de saker som medlem plockat bort från lotten kommer ej ersättas.

Stadsdelen avser inte ta ut arrendeavgift för tidsperioden 1/10-2017 – 1/10-2018. Under denna period överlämnas allt som lösöre till staden. Föreningen skulle uppskatta om stadsdelen kunde tänka sig att reducera arrendeavgiften under perioden 1/10-2018 – 1/4-2019 då det kommer vara svårt att bruka marken under denna period efter inflytt.

Eskil undersöker om föreningens medlemmar kan få ställa upp plantor i pallkragar eller på annat sätt på stadsdelens mark under den tid föreningen är utan området. Detta för att kunna flytta med vissa växter. Enligt Eskil kan varje invånare i stadsdelen be stadsdelsförvaltningen tillhandahålla pallkragar för odling. Eskil diskuterar med Pierre Persson om de kan komma fram till någon lösning i denna fråga. Föreningen skulle uppskatta om någon mellanlagringsplats för växter erbjöds.

Föreningen kommer att få vara delaktig i framtagandet av byggregler. Eskil har börjat ta fram ett utkast på byggregler. Detta ska sedan diskuteras med FSSK och med koloniföreningen. Vindskyddsfrågan bör tas upp i byggreglerna. Färgpaletten för området kommer att tas upp i byggreglerna. Eskil återkommer med förslag på tid för möte avseende byggreglerna.

3 Nya koloniområdets utformning

Föreningen vidhåller att man önskar staket istället för häckar inom området. Föreningen ritat in på plankartan var man önskar dessa staket. David skickar över plankartan så fort som möjligt så föreningen kan återkomma med detta. Föreningen återkommer även med förslag på hur ett sådant staket kan tänkas se ut och hur högt det bör vara. Stadsdelen motsätter sig ej staket inom området.

Staden står för grundplanering och markberedning på nya området enligt de skisser som tidigare tagits fram. De häckar som var inritade runt gräsytor vid föreningshuset är borttagna. Föreningen önskar att en rad i trädallén tas bort, Staden återkommer med antal trädrader på allén. De grusade ytorna för kolonistugorna inom nya området kommer att halveras enligt önskemål från föreningen. Staden har lagt till några odlingslotter i ritningen vilket föreningen är positiva till.

Den bullervall, bestående av anlagd skog och kullar, som tidigare redovisats mellan nya koloniområdet och Huddingevägen har ersatts av anlagd skog och bullerskärm. Föreningen önskar att få se en ritning på det som ersätter bullervallen. Bullerskärmen är ca 6 meter hög. Staden skickar en planskiss till föreningen som visar var skärmen är placerad, var gång- och cykelvägar går och var träd planteras.

Staden kommer stå för kostnaden av att vattenledningar och vattenposter på nya området. Det kommer förberedas för vintervatten i föreningshuset. Brytpunkten för vattenledningar kommer vara inne i det nya föreningshuset. Staden kommer inte dra in bredband till föreningshuset men ett tomrör kommer att dras fram till föreningshuset om föreningen senare vill ansluta till bredband.

Föreningen önskar en fortsättning på möten angående utformningen av det nya området. Staden återkommer med förslag på tid för möte tillsammans med Stadens landskapsarkitekt. Föreningen önskar information om lotternas storlek inför höstens planerade studiecirkel.

4 Övrigt

Avtalsförhandling kommer att påbörjas efter sommaren.

Underskriven beställning av värdering kommer att skickas till föreningen inom kort. Staden vill ha ett underskrivet exemplar åter.

Föreningshuset kommer att värderas av staden under sommaren. Föreningen får bekosta det nya föreningshuset inklusive projektering. Föreningen anser att värdering av befintligt

föreningshus ska inkludera projekteringskostnader. Anledningen är att föreningen redan stått för detta vid ett tillfälle.

Enligt föreningen är en ny bom uppsatt in till området. Bommen är troligen uppsatt av trafikkontoret och föreningen kontaktar Bodil Hammarberg.

När man gjorde provsondering i området hade man av elledningen till föreningshuset. Detta skedde torsdagen den 11:e maj. Ellevio fixade detta under kvällen. Kaj återkommer om han hittar namnet på den person på Ellevio som han haft kontakt med i ärendet.

Vid pennan

David Kjellgren/Lisa Borgh