



## BILAGA 1

Till Byggregler för Årstafältets Koloniområde

### DETALJFÖRESKRIFTER FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR INOM ÅRSTAFÄLTETS KOLONIOMRÅDE

**Ingen bygg- eller anläggningsåtgärd får påbörjas förrän tillstånd beviljats eller godkänts.**

**Koloniområdet är ekologiskt inriktat. Byggnadsmaterial ska i görligaste mån vara av naturmaterial. Se vidare i föreningens miljöhandbok.**

**Medlem som medvetet bryter mot bestämmelser nedan riskerar att bli utesluten ur föreningen och därmed mista arrenderätten till lotten.**

**Stuglotter** På stuglotter är det tillåtet att bebygga varje enskild lott med totalt 23 kvm, uppdelat på 8 kvm stuga och 15 kvm altan. Om altan inte byggs får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten.

Stuglotter *skall* bebyggas med stuga. På stuglott får inte regn/vindskydd uppföras.

Altan och trädäck får ej förses med tak. Golvets högsta höjd från mark får inte överstiga 0,5 meter.

Spaljé eller skärm på altan eller trädäck får täcka högst två sidor.

#### Stuga på stuglott

Placering på lotten	Fri placering inom grusat område enligt anvisad situationsplan, dock minst 50 cm från tomtgräns, inklusive rågång mot eventuell granne.
Byggnadsyta	Högst 8,0 kvadratmeter BYA (byggnadsarea knut till knut)
Byggnadshöjd	Högsta bygghöjd utvändigt får inte överstiga 3,50 meter. Höjd till takfoten får inte överstiga 2,25 meter. För Margestugan gäller 2,40 meter. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.
Takutsprång	Maximalt 50 cm ut från fasaden.
Stugans utformning	Kräver bygglov. För typstuga "Margestugan" (bilaga 4) krävs endast föreningsanmälan.
Fast eldstad inomhus	Får inte anläggas.
Vatten/Avlopp	Får inte anläggas.

Källare under hus	Får inte byggas. Dock är ett svalförråd, som kan nås via en lucka i stuggolvet tillåtet. Största byggvolym för ett svalförråd är 2 kubikmeter.
Loft invändigt	Får inte täcka mer än halva byggnadsarean.

**Odlingslotter** På odlingslotter är det tillåtet att bebygga varje enskild lott med totalt 19 kvm, uppdelat på 4 kvm regn/vindskydd eller Marge sittplats (bilaga 4) samt trädäck om maximalt 15 kvm.

För odlingslotter finns inget krav på byggnation. På odlingslott får ingen stuga uppföras.

Altan och trädäck får ej förses med tak. Golvets högsta höjd från mark får inte överstiga 0,5 meter.

Spaljé eller skärm på altan eller trädäck får täcka högst två sidor.

#### Regn/vindskydd på odlingslott

Placering på lotten	Fri placering på lotten, dock skall placeringen möjliggöra 30 cm rågång mot granne.
Byggnadsyta	Högst 4,0 kvadratmeter BYA (byggnadsarea knut/stolpe)
Byggnadshöjd	Högsta bygghöjd utvändigt 2,50 meter.
Utformning	Kräver bygglov. Marge sittplats (bilaga 4) kräver endast föreningsanmälan.

#### **Byggnation och färgsättning, gemensamt för regn/vindskydd och stugor**

Byggmaterial, fasad	Trä
Byggmaterial, yttertak	Takpapp, plåt, shingel, sedum/torv.
Färgsättning, fasad (NCS)	Grön: s 5010 g30y / s 7010 g50y / s 5020 g30y / s 3020 g20y Rosa: s 3010 y60r Gul: s 3050 y20r / s 2030 y20r / s 2050 y20r Blå: s 5010 r90b / s 7020 r80b Grå: s 3502 y
Färgsättning, knutar, foder	Som ovan samt Bruten vit: 1002 y
Färgsättning, dörr, spröjs, övr. små snickeridetaljer	Som fasad eller avvikande i någon av kulörerna Röd: s 5040 y80r Gul: s 3050 y20r Blå: s 4020 r90b Grön: s 5020 g30y Brun: s 8010 y90r
Färgsättning, tak	Svart eller grå.

Förvaringsskåp på yttervägg (bakficka)	Maximal höjd 2,0 meter och får inte sticka ut mer än 50 cm från stugans yttervägg. Sammanlagd byggvolym max 2 kubikmeter. Monteras utan mark-kontakt och med 5 centimeters luftspalt mot vägg. Placeras så att dörrar går att öppna och saker lyftas i och ur utan att du måste stå på grannens lott. Målas i någon av kulörerna på stuga eller regn/vindskydd.
Fristående redskapslåda/förvaringsskåp	Största byggvolym 2 kubikmeter. Högsta höjd utvändigt 1,5 meter. Målas i godkänd kulör.

### **Övrigt, gemensamt för odlingslott och stuglott**

Sammanlagd yta som upptas av byggnad eller annan anläggning (till exempel altan, trädäck, damm, förvaring, stenläggning mm) får inte vara större än att odling är möjlig. Odlad yta (gräsmatta *ej* inräknat) skall på *stuglott* vara minst 40 % av lottens areal och på *odlingslott* minst 60 % av lottens areal.

Lekstuga	Störst yta 3 kvadratmeter (BYA), högsta bygghöjd utvändigt 1,5 meter. Målas i godkänd kulör.
Växthus	Största yta 5 kvadratmeter (BYA), högsta bygghöjd utvändigt 1,5 meter. För större växthus krävs bygglöv.
Entréportal vid grind	Högsta höjd 2,4 meter. Grind är ca 1,1 meter hög.
Staket mellan lotter	Material trä. Skall vara lika högt som befintligt staket, alltså ca 1,1 meter. Placeras <i>innanför</i> rågång.
Pergola	Högsta höjd 3,1 meter. Maximal yta 13,4 kvm. Pergola får inte förses med tätt tak.
Spaljé	Högsta höjd 1,8 meter. Minst 60% luft mellan spjalorna.
Skärm	Högsta höjd 1,4 meter.
Räcke	Högsta höjd 0,9 meter.
Margeväggen	Får utformas enligt bilaga 4 och placeras i lottens bakre kant. Margeväggen får endast uppföras på stuglott.
Solfångare	Monteras fast på stugans tak eller vägg.
Flaggstång	Kräver föreningsanmälan. Flagga som innehåller reklam eller logotyp är inte tillåten.
Fasadflagga	Får monteras på stuga eller regn- och vindskydd. Flagga som innehåller reklam eller logotyp är inte tillåten.
Damm	Störst tillåtna yta för <i>stuglott</i> 4 kvm och för <i>odlingslott</i> 2 kvm.

Jordkällare	Högsta inre djup 0,5 meter. Högsta byggvolym 2 kubikmeter. Nödvändigt att säkerställa tätning för att undvika skadedjur.
Förändring marknivå	Anläggningar som är 0,5 meter högre eller lägre än markytan kräver bygglov. Till exempel stenparti, terrassering, dammanläggning, jordkällare eller svalförvaring.
Lottens nummer	Skall finnas väl synlig på grinden.