

Årstafältets koloniområde

Protokoll fört vid medlemsmöte 19 november 2017 kl 10.00-11.00 i föreningshuset

Närvarande: 32 personer

1 Välkomna

Ordförande Lisa Borgh hälsade alla välkomna.

2 Projekteringen påbörjad

Lisa rapporterade att vårt nya område nu inhägnats och att en skylt visar att här ska det bli nytt koloniområde. Detta betyder att tidplanen för iordningställandet än så länge håller! Bra!

3 Entreprenören JVAB

Byggprojektledaren (Mats) är nöjd med att ingen överklagade och att vi fick just JVAB som entreprenör. Lisa har bett om ny rundvandring, så att entreprenören kan ge klartecken att våra uppallade hus har tillräckligt med luft under. Även oklarheter – från stadens sida - vad som får vara löst eller inte, och vad som gäller fastsatta bakfickor måste redas ut. Lisa kommer se till att ett särskilt protokoll upprättas på detta. Husen kommer att lyftas med kran, och balkar ska kunna föras in under huset. Denna rundvandring blir nu på onsdag, och därefter kommer eventuellt resultat att meddelas berörda.

Det är 37 hus som ska flyttas. Kolla gärna kravlistan som sitter anslagen i föreningshuset. Väl uppmärkta nycklar – namn, gammalt nummer och nytt nummer – lämnas till Lisa i ordning som senare meddelas, någon gång i mitten på december.

4 Värderingarna - utbetalning

Lisa rapporterade att stadens tjänstemän uppfattade värderingarna av våra lotter som rimliga. Beslut tas av ett expertråd den 30 nov. Efter nyår stämmer staden av att det vi fått värderat finns kvar på våra lotter. Först därefter kommer föreningen att få pengar för vidare utbetalning till medlemmarna (knappast tidigare än andra kvartalet 2018). En medlem har inte skrivit under värderingen, och vi vet inte hur staden kommer att hantera detta.

Föreningshuset har värderats till 1 240 000 kr. Detta är vi mycket glada för!

5 Container för sådant vi har i föreningshuset

Vi kommer att få en container att förvara vårt gemensamma material i. Eventuellt kan vi få fler containrar om intresse från medlemmarna finns. Tolv närvarande ansåg sig ha behov, för den händelse det gick att ordna. Man var beredd att dela på kostnaden (lås + transport bort och fram från nya området). Om detta går att ordna skickas meddelande ut.

6 Huslyft nästa helg

Lördagen den 25 nov är det dags för huslyft. Hjälper kommer att ordnas för de kolonister som inte själva klarar av att lyfta sina hus. Om man har terrass ska

denna – som tidigare meddelats – tas loss från huset. Den behöver i vissa fall - om lyft ändå kan ordnas - inte flyttas undan från huset.

7 Nya byggregler

Nya regler för våra stugor är äntligen på ingång. Att få stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och stadsdelen att komma fram till gemensamma förslag har inte gått av sig själv (om man säger så). I morgon måndag är det en träff för avstämning av reglerna. Förhoppningsvis blir de klara då.

Vi har framhållit för staden hur problematiskt det kan bli om saker och ting inte blir klara i tid: vi måste ha byggreglerna för att kunna ansöka om nytt bygglov. Detta nya bygglov måste sökas innan december gått till ända. Eftersom styrelsen ska godkänna alla handlingar, måste varje kolonist som ska söka bygglov, snabbt ha sina handlingar klara. **Andra veckan i december behöver styrelsen ha in era ansökningar, för att hinna se igenom och godkänna dem.**

Om stadsbyggnadskontoret inte hinner behandla våra bygglovsansökningar i tid, kommer exploateringskontoret ändå låta flytta stugorna till nya området.

Det framhölls hur viktigt det är att var och en förbereder sina handlingar, och att man är extremt noga med att följa alla anvisningar – så att man slipper påpekanden från stadsbyggnadskontoret med krav på kompletteringar.

Kraven på de ritningar vi förväntas bifoga ansökan om nytt bygglov, kommer att vara skärpta jämfört med tidigare.

8 Träff med info inför ansökan om bygglov

Vi har blivit lovade ett möte där någon från stadsbyggnadskontoret skulle vara med och ge behövlig information inför arbetet med våra ansökningar. Trots ett antal påstötningar har personen ifråga inte hört av sig, och i värsta fall får några av oss ta sig till deras "öppet hus" för att få grepp om vilka handlingar som måste tas fram och hur noga man måste vara.

Första veckan i december kan det bli ett möte där vi i värsta fall själva får försöka presentera hur noga allt måste göras. **Det kan dock inte nog poängteras att var och en har ansvar för sin egen bygglovsansökan.**

Det går inte heller att tillsammans med andra med likadan stuga söka gemensamt bygglov. Var och en måste skicka in sina handlingar och betala hel avgift.

9 Planskissen – förslag till träd och buskar

Planskissen är klar och vi kommer att få "halvt" sorknäta. Bra!

Föreningen har lämnat in kommentarer till hur vi vill ha det med träd och buskar runt området och i dungarna. Eller för att vara mer precis: vi har lagt ett helt nytt förslag. Vi vill inte nära oss ha träd som blir 15 - 20 meter höga och vi vill inte ha fruktträd som saknar pollinerare i området. Och vi vill inte

ha häckar som lätt drabbas av mjöldagg. Våra argument för annat grönt borde ge resultat!

10 Bil in på "gamla" området

Den 1-3 och 7-9 december kommer "suggorna" lyftas undan, och det kommer att gå att köra in på området - för dem som ska tömma sina stugor.

11 Miljögruppen

Miljögruppen gnetar på och under våren kommer ett antal aktiviteter att erbjudas. Ny cirkel "**Att planera nya lotten**" startar den 11 februari kl 17.00 – 18.30. Anmälan kan göras till linda.fredriksson@runo.se eller på anmälningslista i föreningshuset (så länge den sitter kvar). I april kommer vi att starta en cirkel om odlingens grunder. Inbjudan kommer att komma till gemensamma studiebesök, t ex till Fröruset och till koloniområdet Tanto Norra. I april kommer vi att ha en diskussion om "Omställning" – hur vi som koloniområde kan bli en del av den allmänna omställningen i samhället. Och i juni blir det en "rabattdag" – för dem som vill ha extra fina rabatter på sin nya koloni.

12 Medlemsavgiften

Vi har begärt hos koloniförbundets styrelse att få nedsatt medlemsavgift under den tid vi saknar arrende. I övrigt kommer medlemsavgiften att tas upp på årsmötet – hur den är fördelad och hur mycket vi kan behöva höja den del som är till vår egen förening.

13 Nya avtal

Nya avtal kommer att kunna tecknas först i slutet på sommaren 2018.

14 Städdagen

Dags för städdag: Sara och Cecilia visar hur sorteringen av vårt skräp ska gå till.

Antecknat

Justeras

Linda Fredriksson

Lisa Borgh